**Договор купли-продажи земельного участка № б/н**

Свердловская область 03.11.2021

**------------------------,** 18.07.1990 года рождения, пол женский, место рождения: гор. Сим, Ашинского района Челябинской области, паспорт гражданина Российской Федерации: серия -----------, выдан ГУ МВД России по Челябинской области --------- года, код подразделения ----------. Адрес регистрации: город ----------------, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**-------------------------**, 27.03.1987 года рождения, место рождения гор. Буй, Костромской области, пол мужской, гражданство Российской Федерации, паспорт ----------------, выдан отделением УФМС России по Костромской области в Буйском районе --------- года, код подразделения ----------, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, город ---------------------, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил земельный участок общей площадью 600 (шетьсот) кв.м, с кадастровым номером **23:30:0201009:11491**, местоположение: Краснодарский край, Темрюкский район, в границах ОАО АФ «Южная» отд. «Голубая Бухта».

Категория земель – земли населённых пунктов.

Разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности на основании: договора купли-продажи земельного участка от 01.07.2021 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2021 года сделана запись регистрации: № 23:30:0201009:11491-23/237/2021-3

3. Указанный земельный участок не обременен правами третьих лиц, не имеет ограничения режима использования земель.

4. Указанный земельный участок оценен сторонами в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Расчет произведен до подписания настоящего договора вне помещения Управления Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Свердловской области.

5. До составления настоящего договора земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Оплата всех расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на свое имя на земельный участок осуществляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» за свой счет.

7.В случае обнаружения каких-либо прав или претензий на указанный объект или возникновения по нему споров и конфликтов, «ПРОДАВЕЦ» обязуется урегулировать их своими силами, средствами, неся все необходимые расходы, вызванные этими спорами, а также возместить «ПОКУПАТЕЛЮ» убытки, возникшие по указанным основаниям.

8. Передача земельного участка осуществляется сторонами без составления передаточного акта. На момент подписания настоящего договора земельный участок «ПОКУПАТЕЛЕМ» осмотрен и «ПОКУПАТЕЛЬ» претензий по качеству и состоянию к «ПРОДАВЦУ» не имеет.

9. Содержание ст.131,167,209,223,551,552 ГК РФ сторонам понятно, смысл и значение договора ясны и соответствуют нашим намерениям.

10. Переход права собственности на указанное недвижимое имущество к «ПОКУПАТЕЛЮ» подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскому краю.

11. «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскому краю.

12. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в архиве Управления Федеральной службы государственнойрегистрации, кадастра и картографиипо Краснодарскому краю, по одному выдается каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_